



## Maison 5 pièces 142 m<sup>2</sup>



### Ügynök információ

|            |                                                                                                  |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Név:       | ArKadia                                                                                          |
| Cégnév:    |                                                                                                  |
| Ország:    | United Kingdom                                                                                   |
| Telefon:   |                                                                                                  |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Hirdetés részletei

|           |                |
|-----------|----------------|
| Ingatlan: | Eladó          |
| Ár:       | USD 748,333.36 |

### Elhelyezkedés

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Ország:                | France        |
| Állam/Régió/Tartomány: | Brittany      |
| Város:                 | Fouesnant     |
| Irányítószám:          | 29170         |
| Feladta:               | 2026. 04. 21. |

#### Leírás:

A Cap-Coz, Fouesnant, maison de caractère à quelques pas de la mer  
À seulement 300 mètres du littoral, dans l'un des environnements les plus prisés de Cap-Coz, cette demeure de 1900 dévoile avec délicatesse tout le charme de l'ancien, sublimé par une lumière omniprésente.  
Derrière son allure authentique, la maison s'ouvre sur un magnifique terrain de plus de 1 000 m<sup>2</sup>, véritable écrin de verdure.  
Dès l'entrée, la véranda baignée de lumière agit comme une transition douce entre intérieur et extérieur, invitant à ralentir et à profiter. Le regard se prolonge naturellement vers une pièce de vie de 70 m<sup>2</sup>, où volumes généreux et cheminée créent une atmosphère chaleureuse. La cuisine ouverte, s'intègre parfaitement à cet espace de réception tourné vers le jardin.  
Le rez-de-chaussée accueille également une vaste chambre avec dressing, une salle de bain, des toilettes indépendantes et un cellier, permettant une vie de plain-pied confortable et fonctionnelle.  
À l'étage, un bel escalier mène à un palier distribuant trois chambres lumineuses aux vues dégagées, ainsi qu'une salle d'eau et des toilettes séparées. Chaque pièce respire le calme et la sérénité.  
À l'extérieur, le jardin offre un cadre de vie privilégié, avec en prime un potentiel constructible pour imaginer vos futurs projets.  
Côté confort, la maison bénéficie d'équipements récents et appréciables : un système de chauffage performant avec pompe à chaleur récente, des panneaux solaires pour une meilleure efficacité énergétique, ainsi qu'un raccordement au tout-à-l'égout.  
Ici, tout est réuni : le cachet de l'ancien, la proximité immédiate de la mer, le calme d'un quartier résidentiel recherché... et la promesse d'un lieu de vie unique à révéler.  
Une propriété rare, à rafraîchir pour lui redonner tout son éclat et en faire une adresse d'exception.  
Laissez-vous séduire par son atmosphère... contactez-moi pour plus d'information ou pour organiser une visite !



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 637 700 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1793

## Gyakori

Hálósobák: 4

Kész négyzetméter: 142 nm

Telekméret: 1004 nm

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 224

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729619/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729619/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1643951

