



## Pavillon avec grand terrain



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 311,472.02

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Centre-Val de Loire
Város:	Luzille
Irányítószám:	37150
Feladta:	2026. 04. 21.

### Leírás:

Située à quelques minutes de Bléré, cette charmante propriété bénéficie d'un emplacement calme et familial, à proximité de toutes les commodités nécessaires au quotidien. Idéalement située, la maison offre un cadre de vie agréable proche des écoles et commerces.<br />La maison, construite en 1978, s'étend sur un terrain de 1886 m<sup>2</sup> et comprend également des places de parking, deux garages, ainsi que plusieurs dépendances et un sous-sol complet. Entourée d'un jardin soigné, elle offre un espace extérieur spacieux, idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.<br />À l'intérieur, l'agencement de ce pavillon de 125 M2 est fonctionnel avec ses cinq pièces, dont trois chambres sur deux niveaux plus un bureau indépendant au rez-de-chaussée.<br />L'espace habitable, avec sa cuisine ouverte est lumineux et convivial. Un accès direct sur une terrasse de près de 44 M2, invite à la détente et à la convivialité. Parfaitement entretenue, au diagnostic énergétique performant, cette maison individuelle saura séduire les acquéreurs qui souhaitent s'installer sans travaux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 266 240 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1978

### Gyakori

Hálószobák:	3
Fürdőszobák:	1



---

Kész négyzetméter: 122 nm  
Telekméret: 1886 nm

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 180

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729730/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729730/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1643289

