



## Châtenay-Malabry, Appartement 3 pièces de 47 m<sup>2</sup>, 2 chambres avec cave et parking en stationnement libre.



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 252,299.94

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Châtenay-Malabry
Irányítószám:	92290
Feladta:	2026. 04. 21.

#### Leírás:

Fodhil vous propose en exclusivité ce charmant appartement entièrement rénové d'environ 47 m<sup>2</sup>, idéalement situé à proximité immédiate du marché du Plessis-Robinson, des commerces et du Parc de la Vallée aux Loups. Situé au 3<sup>e</sup> étage (sans ascenseur) d'une résidence sécurisée récemment ravalée, il offre un cadre de vie calme et agréable avec stationnement libre et une cave en complément. L'appartement, fonctionnel et lumineux, se compose d'une entrée, d'un séjour de 17 m<sup>2</sup>, d'une cuisine séparée aménagée et équipée, de deux chambres confortables, d'une salle de bain et de WC séparés. Aucun travaux à prévoir, vous posez vos valises. Emplacement idéal : commerces et tramway à proximité (axe Croix de Berny – Clamart), à 15 minutes du RER B (Croix de Berny / Robinson), école privée Sophie Barat à 7 minutes en voiture. Un bien rare sur le secteur, idéal pour un premier achat ou un investissement. Pour toute question ou pour organiser une visite, merci de me contacter directement par téléphone.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 183 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1550 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 215 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Built: 1959

## Gyakori

Hálósobák: 2  
Fürdőszobák: 1  
Kész négyzetméter: 47 nm  
Floor Number: 3

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 241

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729841/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729841/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1641786

