



## Maison sur 2 niveaux, 5 pièces, 3 chambres, 210m<sup>2</sup> et garage



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 216,444.96

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Navarrenx
Irányítószám:	64190
Feladta:	2026. 04. 21.

#### Leírás:

Et si votre projet prenait vie ici ?" au cœur de Navarrenx, village où il fait bon vivre, à deux pas de toutes les commodités (école, collège, commerces...), cette ancienne auberge réagencée en maison d'habitation offre une opportunité rare : créer un lieu de vie à votre image, voire développer une activité (gîte, chambres d'hôtes, projet professionnel...).<br />Avec ses 210 m<sup>2</sup> habitables, cette maison propose de beaux volumes et une configuration idéale pour accueillir famille et projets. Le rez-de-chaussée s'articule autour d'une cuisine avec cellier, d'une salle à manger ouverte sur une véranda et toutes deux climatisées et d'un salon lumineux de 35 m<sup>2</sup>, parfait pour recevoir vos convives. Une salle de bains, une buanderie et des sanitaires complètent ce niveau.<br />À l'étage, trois chambres composent l'espace nuit.<br />Implantée sur 830 m<sup>2</sup> de terrain, avec un garage attenant de 41 m<sup>2</sup>, elle dispose de solides atouts : pompe à chaleur air/air, gaz de ville, fibre, assainissement collectif conforme, électricité conforme + triphasé, emplacement parking, proche du centre à cinq minutes environ à pied.<br />Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, le potentiel est réel et les possibilités nombreuses.<br />Un bien idéal pour ceux qui veulent allier cadre de vie et projet personnel ou professionnel.<br />Une visite vous permettra d'en mesurer tout le potentiel, vidéo à la demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 185 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1949



## Gyakori

Hálósobák:	3
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	209 nm
Telekméret:	830 nm

## Room details

Total rooms:	6
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	240
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T729973/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T729973/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1599773
-----------	---------

