



## Auvers-sur-Oise – Maison familiale de 151 m<sup>2</sup> avec jardin sans vis-à-vis



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 555,296.14

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Auvers-sur-Oise
Irányítószám:	95430
Feladta:	2026. 04. 21.

#### Leírás:

Située dans un cadre verdoyant et recherché d'Auvers-sur-Oise, cette belle maison familiale de type F4/F5 vous séduira par son environnement paisible et bucolique, tout en restant à proximité immédiate des commodités (écoles, commerces, transports).  
D'une superficie Loi Carrez de 151,54 m<sup>2</sup> (surface au sol totale : 193,93 m<sup>2</sup>), elle offre de beaux volumes pour une vie de famille.  
Extérieurs : Terrain arboré de 737 m<sup>2</sup> Deux terrasses pour profiter pleinement des beaux jours  
Cadre idyllique, calme et préservé  
Prestations : Chauffage par pompe à chaleur  
Isolation extérieure récente  
Fenêtres en bon état  
Maison bien entretenue  
Performance énergétique : DPE : C  
GES : C  
Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 2 230 € et 3 070 € (prix indexés 2021, 2022, 2023)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 475 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 457 000 €

Honoraires charge acquéreur : 18 000 € soit 3,94 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Antoine BANIEL, Tél. : 0629628040, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de PARIS sous le numéro 102 280 781

Built: 1930



## Gyakori

Hálósobák:	2
Fürdőszobák:	2
Kész négyzetméter:	151 nm
Telekméret:	767 nm

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	153
--	-----

## Building details

Parking:	Yes
Outdoor Amenities:	Pool

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL:	<a href="http://www.arkadia.com/FFPA-T98145/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/FFPA-T98145/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	201837
-----------	--------

