



Ancien Moulin de 80m² env. terrain attenant 2068m²



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 222,279.46

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Auvergne-Rhone-Alpes
Város:	La Rochette
Irányítószám:	07310
Feladta:	2026. 04. 22.
Leírás:	

LA ROCHETTE est un de nos villages les plus reculés de notre belle Ardèche verte. A un peu plus de 900m d'altitude, vous aurez encore la joie de percevoir les 4 saisons. Mais quel plaisir de passer et, de prendre le temps de rencontrer les sourires d'Annie dans son bar intemporel.
2h30 de Lyon, 1h40 de Valence et 1h30 de Saint-Étienne, Station été-hiver (skis-luges...) et lac de moyenne montagne à 20'. Site d'exception "Borée et ses alentours".
Je vous propose un moulin de 80m² env. grande pièce à vivre (type cathédrale) avec cheminée, 2 chambres, un dortoir, 1 wc, une salle de bain. Au sous sol, un atelier de 60m². Une jolie dépendance (le moulin d'origine) de 27m² permet une retraite agréable. Tout cela sur un terrain plat de 2068m², jardin, terrasses.
Technique : chaudière fuel à air pulsé (compatible PAC), simple vitrage, assainissement par micro station (aux normes), maison sécurisée.
Je vous accompagnerai avec les meilleurs artisans de notre région.
Je reste à votre disposition 7/7 pour des renseignements, ou visite...
Aucune de nos photos ne sont retouchées, par conviction personnelle... Et authenticité du bien !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 190 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1830

Gyakori

Hálósobák: 2



Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	80 nm
Telekméret:	2068 nm

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	705
--	-----

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T657300/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1476801
-----------	---------

