



## Maison avec cachet en pierre à Roscoff - Double garage, jardin clos et au calme



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 397,225.72

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Brittany
Város:	Roscoff
Irányítószám:	29680
Feladta:	2026. 04. 22.

#### Leírás:

À Roscoff, dans un environnement paisible, découvrez cette belle maison en pierre pleine de caractère. Elle offre une construction solide et soignée, bénéficiant d'un bel ensoleillement et d'un cadre de vie agréable. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine, un salon/séjour lumineux, une salle de bains ainsi qu'un WC indépendant. Le premier étage se compose d'un palier et de trois chambres, avec la possibilité d'aménager un espace bureau selon vos besoins. Le deuxième étage abrite une quatrième chambre, mansardée et chaleureuse. Le jardin, entièrement clos, permet de profiter pleinement de l'extérieur en toute tranquillité. Le double garage ajoute un vrai confort au quotidien, que ce soit pour une résidence principale ou une maison de vacances. Une belle opportunité sur le secteur de Roscoff, à ne pas manquer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 338 500 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 325 000 €

Honoraires charge acquéreur : 13 500 € soit 4,15 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Built: 1920

### Gyakori

Hálósobák:	4
Kész négyzetméter:	88 nm



---

Telekméret: 646 nm

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 390

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726908/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726908/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1638631

