



## Plain-pied - Sous-sol total



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 268,728.77

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Grand Est
Város:	Fismes
Irányítószám:	51170
Feladta:	2026. 04. 22.

### Leírás:

Pavillon de plain-pied de 92 m<sup>2</sup> sur terrain de 484 m<sup>2</sup> – sous-sol total – Fismes  
Situé à quelques minutes à pied du centre de Fismes, ce pavillon de plain-pied construit en 2005 offre un cadre de vie agréable et fonctionnel, idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité sans s'éloigner des commodités. Écoles, crèche, collège, commerces et supermarché sont accessibles à pied, dans un environnement paisible et bien situé.  
L'entrée dessert une cuisine indépendante, entièrement aménagée et équipée, offrant un espace pratique au quotidien. La grande pièce de vie de 30 m<sup>2</sup>, lumineuse et conviviale, s'ouvre sur une terrasse avec une superbe vue dégagée sur Fismes. Cet espace extérieur constitue un véritable atout, parfait pour profiter des beaux jours dans un cadre reposant.  
La partie nuit comprend trois chambres, dont deux avec dressing intégré, ainsi qu'une spacieuse salle de bain équipée d'une baignoire. Les toilettes sont indépendantes.  
La maison dispose d'un sous-sol total de 92 m<sup>2</sup>, offrant la possibilité de stationner deux à trois véhicules, ou d'y aménager un espace de rangement, d'atelier ou de buanderie selon les besoins. Deux voitures supplémentaires peuvent également être stationnées à l'extérieur.  
Le terrain de 484 m<sup>2</sup> comprend un petit jardin en herbe, agréable et facile d'entretien. À noter, un droit de passage est accordé au voisin sur une partie de la parcelle, sans gêne particulière pour l'usage du bien.  
Les huisseries sont en PVC double vitrage, les volets en PVC. Le chauffage est assuré par un système électrique. Quelques finitions sont à prévoir, mais la maison est globalement propre et bien entretenue.  
Ce pavillon allie le confort du plain-pied, la qualité d'une construction traditionnelle et la douceur d'un cadre verdoyant avec une belle vue dégagée. Une maison idéale pour des acquéreurs souhaitant un cadre calme, pratique et sans escalier, à proximité de toutes les commodités.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 229 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2005

## Gyakori

Hálósobák: 3

Fürdőszobák: 1

Kész négyzetméter: 92 nm

Telekméret: 484 nm

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 237

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727368/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727368/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1638969

