



## À vendre maison secteur La Hume.



### Ügynök információ

|            |  |
|------------|--|
| Név:       | ArKadia  |
| Cégnév:    |  |
| Ország:    | United Kingdom   |
| Telefon:   |  |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Hirdetés részletei

|           |                |
|-----------|----------------|
| Ingatlan: | Eladó          |
| Ár:       | USD 662,287.34 |

### Elhelyezkedés

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Ország:                | France             |
| Állam/Régió/Tartomány: | Nouvelle-Aquitaine |
| Város:                 | Gujan-Mestras      |
| Irányítószám:          | 33470              |
| Feladta:               | 2026. 04. 22.      |

### Leírás:

À vendre maison secteur La Hume.<br /><br />Située dans une impasse au calme, au cœur d'un environnement arboré recherché du secteur de La Hume à Gujan-Mestras, cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité du centre-ville, des commerces, de la gare et des plages accessibles à pied. Un cadre de vie idéal permettant de profiter pleinement du Bassin d'Arcachon tout en conservant calme et intimité.<br /><br />Édifiée sur une parcelle d'environ 870 m<sup>2</sup>, la propriété dispose d'un agréable extérieur avec carport ainsi qu'un garage attenant à la maison. Le terrain arboré offre un environnement paisible et un beau potentiel d'aménagement extérieur.<br /><br />D'une surface habitable d'environ 121 m<sup>2</sup>, la maison propose une configuration fonctionnelle et bien pensée. Elle se compose d'une belle pièce de vie lumineuse avec salon et espace repas, d'une cuisine indépendante avec cellier, ainsi que de plusieurs espaces nuit permettant de préserver l'intimité de chacun.<br />La première partie nuit comprend une chambre avec salle d'eau privative ainsi qu'un WC indépendant. Une seconde chambre complète cet espace. La deuxième partie nuit se compose d'une chambre supplémentaire, d'une salle de bain et d'un second WC indépendant.<br /><br />Une maison idéale aussi bien pour une résidence principale que pour une maison de vacances, dans l'un des secteurs les plus recherchés du Bassin d'Arcachon.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 564 375 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 537 500 €

Honoraires charge acquéreur : 26 875 € soit 5 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



Built: 1990

## Gyakori

Hálósobák: 3  
Fürdőszobák: 2  
Kész négyzetméter: 121 nm  
Telekméret: 866 nm

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 218

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729230/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729230/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1642745

