



## Contemporaine 6 pièces récente avec piscine



### Ügynök információ

|            |  |
|------------|--|
| Név:       | ArKadia  |
| Cégnév:    |  |
| Ország:    | United Kingdom   |
| Telefon:   |  |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Hirdetés részletei

|           |                |
|-----------|----------------|
| Ingatlan: | Eladó          |
| Ár:       | USD 915,320.71 |

### Elhelyezkedés

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Ország:                | France        |
| Állam/Régió/Tartomány: | Brittany      |
| Város:                 | Sarzeau       |
| Irányítószám:          | 56370         |
| Feladta:               | 2026. 04. 22. |

#### Leírás:

**EXCLUSIVITÉ - SARZEAU CENTRE** - A proximité immédiate du centre-ville de SARZEAU et de ses commerces accessibles à pied, découvrez cette maison contemporaine, d'environ 145 m<sup>2</sup> habitable, construite en 2023, séduisante par son architecture moderne, ses prestations de qualité et son agencement parfaitement optimisé. Dès l'entrée avec placard, une spacieuse pièce de vie d'environ 60 m<sup>2</sup>, baignée de lumière grâce à de larges ouvertures, accueille salon et séjour. Agrémentée d'une cheminée avec insert, elle s'ouvre directement sur la terrasse et la piscine, offrant une belle continuité entre intérieur et extérieur. La cuisine A/E complétée par une arrière-cuisine fonctionnelle, prolonge harmonieusement cet espace convivial. Le rez-de-chaussée propose également une suite parentale avec dressing et salle d'eau, ainsi qu'un wc indépendant permettant une vie de plain-pied. A l'étage, une mezzanine dessert deux chambres avec rangements, une salle de bains avec baignoire et douche, un wc indépendant et un grenier aménageable (surface au sol d'environ 33 m<sup>2</sup>), offrant la possibilité de créer facilement une ou deux chambres supplémentaires. A l'extérieur, les aménagements invitent à la détente: terrasse avec store-banne, seconde terrasse surélevée et piscine 4X8. Garage avec porte motorisée, cave à vin enterrée et deux places de stationnement extérieurs complètent l'ensemble sur un terrain clos de 469m<sup>2</sup>. PAC aérothermie, chauffage au sol sur les deux niveaux, panneaux photovoltaïques, garantie décennale: un bien clé en main !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 780 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Built: 2023

## Gyakori

Hálósobák: 4  
Fürdőszobák: 2  
Kész négyzetméter: 145 nm  
Telekméret: 469 nm

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 43

## Building details

Parking: Yes  
Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730087/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730087/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1644351

