



FONDS DE COMMERCE SALON DE COIFFURE



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 130,357.23

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Pays de la Loire
Város:	Pontchateau
Irányítószám:	44160
Feladta:	2026. 04. 22.

Leírás:

Le local principal, d'une surface d'environ 30 m², est parfaitement agencé et comprend :
4 postes de coiffure
2 bacs de lavage
Un espace de travail fonctionnel et bien entretenu
Véritable atout différenciant : un espace complémentaire à l'étage
Un studio d'environ 35 m² vient compléter ce bien, actuellement exploité en bureau, espace de stockage et salle de pose. Cet espace offre un réel levier de développement (esthétique, ongles, extension d'activité, privatisation, etc.).
Une activité stable et éprouvée
Salon exploité depuis près de 20 ans, avec une clientèle fidélisée d'environ 1 600 clients par an.
Organisation actuelle :
Ouvert du mardi au samedi
Structure saine avec potentiel d'optimisation
Les points forts :
Clientèle fidèle et récurrente
Emplacement porteur dans une commune active
Double espace (salon + studio exploitable)
Fort potentiel de développement (diversification des prestations, augmentation du CA)
Ce fonds de commerce constitue une opportunité idéale pour un professionnel souhaitant s'implanter dans un environnement dynamique avec une base clientèle solide et des perspectives d'évolution concrètes.
Contactez moi dès maintenant pour plus d'informations ou une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 111 000 € HT + 2 200 € TVA, soit 113 200 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 100 000 € HT + 0 € TVA, soit 100 000 € TTC

Honoraires d'agence : 11 000 € HT + 2 200 € TVA, soit 13 200 € TTC (13.2 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)



Honoraires charge acquéreur

Gyakori

Kész négyzetméter: 65 nm
HOA dues per month: EUR 134

Lease terms

Deposit: EUR 400
Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T730103/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1644277

