



## Maison avec vie de plain-pied



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 434,190.59

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Bourron-Marlotte
Irányítószám:	77780
Feladta:	2026. 04. 22.

#### Leírás:

Nichée au cœur de Bourron-Marlotte, dans un secteur calme et très prisé aux portes de la forêt de Fontainebleau, cette maison vous accueille dans un cadre verdoyant et préservé. La vie s'organise entièrement de plain-pied : un généreux double séjour lumineux, où une cheminée en pierre ancienne apporte chaleur et authenticité, une cuisine aménagée avec vue sur le jardin, deux chambres parquetées, une salle de bain dotée d'une douche à l'italienne et d'une baignoire, ainsi que des WC indépendants. Son potentiel d'aménagement est un véritable atout : l'étage, à ce jour brut, peut être aménagé selon vos besoins ; chambres supplémentaires, suite parentale, espace de travail. Le jardin paysager de 1 400 m<sup>2</sup> complète parfaitement l'ensemble. Vous disposez également de plusieurs abris de jardin et d'un garage indépendant, avec un espace de 25 m<sup>2</sup> au-dessus pouvant être aménagé en atelier, bureau ou studio. Ne laissez pas passer cette opportunité, contactez-moi dès aujourd'hui pour organiser une visite

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 370 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 350 020 €

Honoraires charge acquéreur : 19 980 € soit 5,71 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Built: 2001

### Gyakori

Hálószobák:	2
Fürdőszobák:	1



Kész négyzetméter: 80 nm

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 194

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730150/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730150/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1643885

