



## Coeur de ville, duplex en dernier étage, 3 terrasses, vue dégagée, cave



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 545,671.96

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Colombes
Irányítószám:	92700
Feladta:	2026. 04. 22.

### Leírás:

Colombes Centre - Les Vallées<br /><br />En plein cœur de Colombes, à 5 mn à pied des commerces et 7 mn de la gare du centre permettant de rallier Paris / St Lazare en 12 mn, découvrez ce 3-4 pièces en duplex situé en derniers étages (5è et 6è étage) d'une copropriété de 2008, avec ascenseur.<br /><br />Cet appartement, parfaitement entretenu, bénéficie de 3 terrasses totalisant environ 60 m<sup>2</sup> d'extérieurs.<br /><br />Le premier niveau accueille une entrée, deux chambres avec placards ouvrant sur une première terrasse exposée plein sud, ainsi qu'une salle de bains et des toilettes indépendants avec lave-mains.<br /><br />À l'étage, un salon et une salle-à-manger totalisant près de 27m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte aménagée et équipée, profitent d'une belle luminosité grâce à la double exposition via les deux terrasses :<br />. celle, exposée sud, offre une vue dégagée sur Paris et La Défense,<br />. l'autre, côté nord, dispose d'un espace jardinet d'environ 6 m<sup>2</sup>, "véritable petit coin de verdure sur les toits de la ville".<br />Chaque terrasse dispose d'un point d'eau, d'une prise électrique et d'un éclairage.<br /><br />DPE D. Radiateurs électriques à inertie installés en 2021.<br /><br />Une grande cave complète ce bien.<br /><br />Un box fermé de 16 m<sup>2</sup>, en sous-sol, est disponible en sus.<br /><br />Un bien rare sur le secteur, alliant proximité de toutes commodités, calme et espaces extérieurs généreux.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 48 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2987 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 465 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2008

## Gyakori

Hálósobák: 2

Fürdőszobák: 1

Kész négyzetméter: 69 nm

Floor Number: 5

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 213

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730169/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730169/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1643630

