



Immeuble de rapport Périgueux gare rentable



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 343,832.01

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Périgueux
Irányítószám:	24000
Feladta:	2026. 04. 22.

Leírás:

Situé à Périgueux, quartier Saint-Martin, à proximité immédiate de la gare et du centre-ville, cet immeuble de rapport représente une opportunité d'investissement locatif dans un secteur en pleine dynamique. D'une surface d'environ 118 m², il se compose de 5 appartements meublés : 1 T1 bis (≈42 m²) 4 T1 (13 à 21 m²) Jardin commun d'environ 50 m², véritable atout locatif. Immeuble actuellement exploité, offrant une rentabilité attractive avec potentiel d'optimisation selon la stratégie (meublé, courte durée, etc.). Rénové en 2024, aucun gros travaux à prévoir : structure saine, double vitrage, installations conformes. Emplacement recherché : gare à pied, centre-ville, commerces et transports. Forte demande locative. Un actif clé en main combinant rendement et potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 293 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1880

Gyakori

Kész négyzetméter:	118 nm
Telekméret:	107 nm

Energy efficiency



Energy Use (kWh/m²/year): 241

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL:

http://www.arkadia.com/AGHX-T730287/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1638140

