



## T2 - Dernier étage, balcon sud, piscine, parking



### Ügynök információ

|            |  |
|------------|--|
| Név:       | ArKadia  |
| Cégnév:    |  |
| Ország:    | United Kingdom   |
| Telefon:   |  |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Hirdetés részletei

|           |                |
|-----------|----------------|
| Ingatlan: | Eladó          |
| Ár:       | USD 185,411.12 |

### Elhelyezkedés

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Ország:                | France             |
| Állam/Régió/Tartomány: | Nouvelle-Aquitaine |
| Város:                 | Parempuyre         |
| Irányítószám:          | 33290              |
| Feladta:               | 2026. 04. 22.      |

#### Leírás:

Rare sur le secteur Bordeaux Métropole! <br /><br />À Parempuyre (33290) , dans une résidence sécurisée et avec piscine, venez découvrir ce T2 situé au dernier étage, au calme.<br /><br />Vous serez immédiatement séduit par sa luminosité et son balcon exposé plein sud, sans vis-à-vis, parfait pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.<br /><br />L'appartement se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour avec kitchenette, d'une chambre avec placards, d'une salle de bains et d'un WC indépendant.<br /><br />Une place de parking privative ainsi que des stationnements visiteurs complètent ce bien.<br /><br />Emplacement pratique avec commerces, écoles et transports à proximité.<br /><br />Vendu libre, faibles charges : idéal pour habiter ou investir sereinement.<br /><br />Opportunité à ne pas laisser passer — contactez-moi rapidement pour une visite !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 310 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 158 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2009

### Gyakori



Hálósobák: 1  
Fürdőszobák: 1  
Kész négyzetméter: 40 nm  
Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 145

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730329/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730329/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1627946

