



## MAISON A ETAGE 6 CHAMBRES AVEC TERRAIN NON ATTENANT



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 158,420.89

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Gabarret
Irányítószám:	40310
Feladta:	2026. 04. 22.

#### Leírás:

Située dans le village de Gabarret, à proximité immédiate des commerces et services, maison à étage d'environ 170 m2 habitable avec petit extérieur enherbé et ombragé. Un terrain proche mais non attenant de 585 m2 fait également partie de la propriété. La maison se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, une grande chambre de 16 m2, d'une cuisine avec cheminée et arrière cuisine, d'un grand séjour lumineux de 22 m2 et wc séparé. Un bel escalier en bois vous mènera vers 5 autres grandes chambres ( de 10 à 14 m2) et salle d'eau. Grenier non aménageable plancher non isolé. Charpente correcte. Assainissement collectif.<br />Double vitrage uniquement sur le rez-de-chaussée. Remplacement système de chauffage à prévoir. <br />A visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 135 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1950

### Gyakori

Hálósobák:	6
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	170 nm
Telekméret:	992 nm

---

**Room details**

Total rooms: 9

**Energy efficiency**Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 323**Lease terms**

Date Available:

**További információ**Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730345/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730345/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)**Contact information**

IMLIX ID: 1595000

