



## A VENDRE MAISON 6 PIECES 29260 LESNEVEN

### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 252,298.89

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Brittany
Város:	Lesneven
Irányítószám:	29260
Feladta:	2026. 04. 22.

#### Leírás:

Voici une maison familiale à prix abordable que les primo-accédants vont adorer !

Elle totalise beaucoup d'avantages :

- . non mitoyenne
- . à proximité des commerces, du marché et des écoles, l'emplacement est idéal.
- . la bâtisse principale, construite en pierres dans les années 60 a été rénovée en 2025, isolation comprise.
- . 2 annexes, dont un petit garage indépendant en limite de propriété et un atelier attenant à la maison.
- . un sous-sol complet de 70 m<sup>2</sup> qui peut se transformer en espace de musique ou de danse pour des soirées !
- . une bonne exposition EST/OUEST et un terrain clos de 569 m<sup>2</sup>.
- . stationnement aisé sur enrobé.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, d'une cuisine aménagée et équipée avec mur de pierres apparentes, ouverte sur une salle-à manger, d'un salon indépendant de 26 m<sup>2</sup> exposition traversante, ouvert sur l'arrière du jardin (quelques marches à descendre), enfin de toilettes avec lave-mains.

Le palier de l'étage dessert 3 grandes chambres et un bureau/lingerie ou salle de jeux, voire petite 4<sup>ème</sup> chambre avec velux, ainsi qu'une très grande salle de bain avec baignoire d'angle, douche, toilettes fermées.

Le chauffage est assuré par une chaudière au gaz de ville de marque Frisquet.

La maison est équipée de la VMC, combles isolés, volets persiennes, sauf la porte-fenêtre du salon (volet roulant), fenêtres PVC.



Fonctionnelle et sans travaux, c'est une maison qui remplit beaucoup de cases.

Le DPE est D(227) et D(49)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ... />

Elisabeth FOURN

Agent mandataire immobilier SIRET N° 397 658 873 sur le secteur de LESNEVEN

EV Immobilier 29

Tel : ...

Mail : ...

... />Prix : 215 660 € honoraires à la charge du vendeur

Référence : EVDEL261

## Gyakori

Hálósobák: 3  
Kész négyzetméter: 118 nm

## Utility details

Heating Fuel: Gas

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 227

## Building details

Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/GCYT-T5185/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/GCYT-T5185/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: EV0DEL261EF

