



## Maison en pierre 4 chambres



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 190,105.07

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Lansac
Irányítószám:	33710
Feladta:	2026. 04. 23.

#### Leírás:

Située dans la charmante commune de Lansac (33710), cette maison bénéficie d'un cadre paisible et familial, idéal pour ceux en quête de tranquillité sans pour autant sacrifier la proximité des commodités essentielles. Avec ses 350 m<sup>2</sup> de terrain, cette propriété offre un jardin spacieux pour profiter des beaux jours, tout en étant proche des commerces locaux et des écoles de la région.<br /><br />Cette maison de 130 m<sup>2</sup> se compose de 6 pièces, dont 4 chambres offrant tout le confort nécessaire pour une vie de famille épanouie. Dotée d'une grande cuisine, d'un salon chaleureux avec cheminée insert, d'une salle à manger conviviale, et d'une salle d'eau, elle offre un espace de vie fonctionnel. Deux toilettes, une pièce supplémentaire d'environ 15m<sup>2</sup>, ainsi qu'une dépendance spacieuse d'environ 180m<sup>2</sup> à réhabiliter, complètent cette opportunité de résidence idéale à Lansac.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 162 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

### Gyakori

Hálószobák:	4
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	130 nm
Telekméret:	350 nm



## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 350

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T653348/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T653348/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1496059

