



## Maison plain-pied avec piscine – 130 m<sup>2</sup> à 15 min de Bordeaux



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 509,293.83

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Le Taillan-Medoc
Irányítószám:	33320
Feladta:	2026. 04. 23.

#### Leírás:

Au Taillan-Médoc, dans un environnement calme et proche des commodités, découvrez cette maison de plain-pied d'environ 130 m<sup>2</sup>, offrant un beau potentiel de valorisation. Les + du bien : Séjour avec véranda, belle pièce de vie Cuisine ouverte aménagée 3 chambres (9 à 11 m<sup>2</sup>) dont une avec salle de bains Salle d'eau, WC séparés Garage avec espace aménageable Extérieur agréable : Terrain de 680 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis Piscine 8x4 Cabanon et stationnements Emplacement pratique : Écoles, commerces et bus à pied Tram A à 1,5 km À prévoir : quelques travaux de rafraîchissement pour exploiter tout le potentiel. Une vraie opportunité pour un projet familial ou d'investissement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 434 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1982

### Gyakori

Hálósobák:	3
Fürdőszobák:	2
Kész négyzetméter:	130 nm
Telekméret:	680 nm



---

## Room details

Total rooms: 5  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 230

## Building details

Parking: Yes  
Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T680742/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T680742/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1404672

