



Bordeaux centre - Appartement T1 de 40m²



Ügynök információ

| | |
|------------|--|
| Név: | ArKadia |
| Cégnév: | |
| Ország: | United Kingdom |
| Telefon: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Hirdetés részletei

| | |
|-----------|------------|
| Ingatlan: | Eladó |
| Ár: | EUR 30,000 |

Elhelyezkedés

| | |
|------------------------|--------------------|
| Ország: | France |
| Állam/Régió/Tartomány: | Nouvelle-Aquitaine |
| Város: | Bordeaux |
| Irányítószám: | 33000 |
| Feladta: | 2026. 04. 23. |

Leírás:

Dans le centre de Bordeaux, au calme : appartement T1.

Au sein d'une RESIDENCE SENIOR. Venez découvrir cet appartement à rafraîchir à un prix très attractif.
1 grande pièce de vie, 1 salle de bains, 1 cuisine, 1 Cellier.

Idéal pour une personne âgée désireuse de continuer à vivre en autonomie dans une résidence sécurisée et avec services à la personne ou bien pour un investisseur avec un RENDEMENT NET d'environ 10%.

Travaux votés et payés :
- Ravalement intérieur (en cours de réalisation)
- Ravalement extérieur (en cours de réalisation)
- Changement de chaudière (planifié)

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 180 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 8355 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 30 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1976

Gyakori

| | |
|--------------------|-------|
| Fürdőszobák: | 1 |
| Kész négyzetméter: | 40 nm |



Room details

Total rooms: 1

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 220

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T682815/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1543387

