



## Maison ancienne, dépendance, jardin, parking fermé



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 733,430.06

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Orgeval
Irányítószám:	78630
Feladta:	2026. 04. 23.

### Leírás:

Située dans le Haut d'Orgeval (78630), Valérie Hottat vous présente cette propriété de 126m2 se composant d'une ancienne maison des années 40, d'une dépendance et d'un garage fermé.<br />Potentiel de rajouter encore 25m2 environ!<br /><br />À l'extérieur, la maison dispose d'un agréable jardinet bien orienté, à l'abri des regards, pour profiter des beaux jours. Sa façade en bardage bois et ses murs en pierre confèrent un charme traditionnel à cette résidence.<br /><br />À l'intérieur, la maison propose un vaste séjour ouvert sur le jardin et offrant un max. de lumière, une salle à manger, une cuisine ouverte, un WC séparé et une première chambre avec penderies. <br />À l'étage, un palier désert deux autres chambres et une salle de douche avec WC.<br />Une cave voutée offrira de l'espace de stockage supplémentaire.<br /><br />La dépendance propose une 4e chambre, une pièce buanderie et une salle de douche avec WC. Idéal pour un ado ou recevoir la famille!<br /><br />Un garage fermé et une place de parking extérieure complètent ce bien.<br /><br />À 1km du centre ville, de ses commerces et des bus scolaires.<br /><br />Ecoles maternelle et primaires Pasteur.<br />Collège de secteur Derain à Chambourcy.<br />Proche A13/14.<br />À 4km de la gare de Villennes (Ligne J St Lazare) et Poissy (RER A).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 625 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1940

### Gyakori



---

Hálósobák:	4
Fürdőszobák:	2
Kész négyzetméter:	130 nm
Telekméret:	258 nm

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	246
--	-----

## Building details

Parking:	Yes
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T729958/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T729958/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1625630
-----------	---------

