



## Maison coup de coeur plain pied 4 chambres dependances et grand terrain



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 490,518.02

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Tonnay-Charente
Irányítószám:	17430
Feladta:	2026. 04. 23.

### Leírás:

À Tonnay-Charente, à proximité immédiate de tous les commerces, découvrez cette maison de plain-pied en excellent état, offrant des prestations rares et une performance énergétique exceptionnelle (DPE A).  
D'une surface d'environ 150 m<sup>2</sup>, elle propose une belle pièce de vie spacieuse et lumineuse exposée Est-Ouest, avec une cuisine ouverte, ainsi qu'une arrière-cuisine fonctionnelle.  
La maison bénéficie d'un système de chauffage performant comprenant une pompe à chaleur air/eau et une climatisation réversible dans la pièce de vie, garantissant un confort optimal en toute saison.  
La partie nuit se compose de quatre chambres confortables, idéales pour une famille ou un espace de télétravail.  
À l'extérieur, vous profiterez de dépendances, d'un agréable patio, ainsi que d'un magnifique terrain de 3 800 m<sup>2</sup>, parfaitement entretenu, offrant un cadre de vie rare et privilégié.  
Une maison soignée, économique et clé en main, alliant confort moderne, grands volumes et qualité de vie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 418 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1999

### Gyakori

Hálószobák: 4



---

Fürdőszobák: 1  
Kész négyzetméter: 150 nm  
Telekméret: 3805 nm

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 66

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730402/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730402/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1645408

