



## PRIMEUR – EMPLACEMENT N°1 – FORTE RENTABILITÉ



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 319,775.51

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Város:	Cogolin
Irányítószám:	83310
Feladta:	2026. 04. 23.

#### Leírás:

À saisir, fonds de commerce de primeur (fruits et légumes) idéalement situé sur un emplacement premium avec fort passage. <br />Ce commerce bénéficie d'une excellente visibilité et d'une clientèle fidèle, avec un chiffre d'affaires conséquent. <br />Activité : Primeur (fruits & légumes) <br />Emplacement : N°1 – forte affluence <br />Chiffre d'affaires élevé ( 500 KE en moyenne ) <br />Ouvert toute l'année (7j/7) <br />3 salariés en place <br />Clientèle locale + tourisme <br />Développement de produits complémentaires (épicerie fine, bio, paniers...) <br />Amplitude horaire optimisable <br />Possibilité de rachat des murs (opportunité patrimoniale rare) <br /><br />Dossier sur demande

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 272 500 € HT + 4 500 € TVA, soit 277 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 250 000 € HT + 0 € TVA, soit 250 000 € TTC

Honoraires d'agence : 22 500 € HT + 4 500 € TVA, soit 27 000 € TTC (10.8 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Gyakori

Kész négyzetméter:	75 nm
--------------------	-------



## **Lease terms**

Date Available:

## **További információ**

Weboldal URL:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T730458/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730458/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

1645083

