



## Maison familiale lumineuse avec terrasse sans vis-à-vis à Drancy, proche mairie et écoles( Collège Anatole France / Lycée Eugène Lacroix), à 12 min du RER B.



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 421,282.23

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Drancy
Irányítószám:	93700
Feladta:	2026. 04. 23.

### Leírás:

Charmante maison traversante de 120 m<sup>2</sup> au sol (115 m<sup>2</sup> habitables), située dans le quartier pavillonnaire recherché des Oiseaux à Drancy, au calme et à seulement 12 minutes à pied du RER B, 9 minutes de la mairie, 7 minutes du collège Anatole France et 7 minutes du lycée Eugène Lacroix. Édifiée sur un terrain de 127 m<sup>2</sup>, elle se compose au rez-de-jardin d'une suite parentale avec dressing et salle de bains/WC, ouvrant sur une terrasse de 40 m<sup>2</sup> exposée Sud-Ouest sans vis-à-vis, d'une dépendance ainsi que d'un garage avec buanderie. Au 1er étage, vous découvrirez un double séjour lumineux avec balcon exposé Sud-Est et une cuisine aménagée et équipée. Le 2e étage propose trois chambres, dont une idéale pour un bureau ou une chambre d'enfant, ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Maison lumineuse, fonctionnelle et parfaitement située, idéale pour une vie de famille confortable à proximité immédiate des commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 359 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1935

### Gyakori



---

Hálósobák:	4
Fürdőszobák:	2
Kész négyzetméter:	114 nm
Telekméret:	127 nm

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	265
--	-----

## Building details

Parking:	Yes
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T730473/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T730473/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1645019
-----------	---------

