



## Fonds de commerce dans le Nord Vendée



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 116,175.32

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Pays de la Loire
Város:	Treize-Septiers
Irányítószám:	85600
Feladta:	2026. 04. 23.

#### Leírás:

Situé au cœur de Treize-Septiers (85600), ce fonds de commerce offre un emplacement stratégique au sein d'un environnement dynamique et commerçant. La ville, intégrée au pays de Montaigu, bénéficie d'une forte attractivité due à sa proximité avec les zones résidentielles et sa facilité d'accès. Idéalement placé pour une activité de boucherie-charcuterie-traiteur, ce local allie visibilité et accessibilité, attirant ainsi une clientèle variée et fidèle.

Le fonds de commerce à vendre à Treize-Septiers s'étend sur une surface généreuse de 200 m<sup>2</sup>, répartie en 4 pièces fonctionnelles. Doté d'un terrain de 370 m<sup>2</sup> incluant 5 places de parking, cet établissement offre des possibilités d'aménagement et de développement pour répondre aux besoins spécifiques de l'activité. Son agencement intérieur bien pensé et ses équipements adaptés en font un espace propice à l'exercice d'une activité prospère dans le domaine de la boucherie-charcuterie-traiteur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 99 000 € HT + 19 800 € TVA, soit 118 800 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 91 500 € HT + 18 300 € TVA, soit 109 800 € TTC

Honoraires d'agence : 7 500 € HT + 1 500 € TVA, soit 9 000 € TTC (8.2 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Gyakori

Kész négyzetméter: 200 nm



Telekméret: 370 nm  
HOA dues per month: EUR 3,333

### Room details

Total rooms: 4

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730517/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730517/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1644709

