



## TERRAIN CONSTRUCTIBLE EN ZONE UB – MORET-LOING-ET-ORVANNE



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 134,951.13

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Irányítószám:	77250
Feladta:	2026. 04. 23.

#### Leírás:

Situé dans un environnement recherché et paisible, à deux pas des commerces, des écoles et des transports, ce terrain bénéficie d'un emplacement privilégié permettant de rejoindre Paris Gare de Lyon en environ 47 minutes via la ligne R. Un véritable atout pour les actifs en quête de confort et de mobilité.<br />Ce terrain constructible en arrière lot, situé en zone UB du PLU, offre un fort potentiel de construction dans un secteur déjà urbanisé et qualitatif. Il permet la réalisation d'un projet de type R+1 ou avec combles (sous réserve du respect des règles d'urbanisme en vigueur).<br />Avec une façade d'environ 15 mètres, ce terrain libre de constructeur vous laisse une totale liberté pour imaginer et concevoir la maison qui vous ressemble.<br />Son exposition Sud/Ouest garantit une luminosité optimale et un ensoleillement agréable tout au long de la journée, idéal pour profiter pleinement de vos espaces de vie et de votre jardin.<br />Non viabilisé, le terrain dispose néanmoins des réseaux en bordure de rue (EDF, fibre, assainissement collectif), facilitant la réalisation de votre projet.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 115 000 €

Honoraires charge vendeur

### Gyakori

Kész négyzetméter:	600 nm
Telekméret:	600 nm



## **Lease terms**

Date Available:

## **További információ**

Weboldal URL:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T730519/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730519/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

1644681

