



Fonds de commerce dans le Nord Vendée



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 70,409.29

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Pays de la Loire
Város:	Treize-Septiers
Irányítószám:	85600
Feladta:	2026. 04. 23.

Leírás:

Situé en plein cœur de Treize-Septiers (85600), ce fonds de commerce offre un emplacement privilégié dans le pays de Montaigu. La ville dynamique et animée constitue un véritable atout pour tout type de commerce alimentaire. Bénéficiant d'une surface habitable de 74 m², ce bien dispose d'une visibilité optimale et d'un accès aisé, attirant ainsi une clientèle locale et de passage. Les 5 places de parking disponibles assurent une grande facilité d'accès pour la clientèle, favorisant ainsi le développement de l'activité.

Ce fonds de commerce comprend 2 pièces, offrant un espace fonctionnel pour l'exploitation d'une activité alimentaire. Avec une surface de terrain de 370 m², il offre un potentiel d'aménagement et de développement pour répondre aux besoins spécifiques de l'activité. Le commentaire soulignant sa situation en hyper centre-ville renforce son attrait commercial. Autorisé pour les activités alimentaires, ce bien représente une réelle opportunité pour tout entrepreneur souhaitant s'implanter dans un environnement dynamique et propice au développement de son commerce.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 60 000 € HT + 12 000 € TVA, soit 72 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 55 200 € HT + 11 040 € TVA, soit 66 240 € TTC

Honoraires d'agence : 4 800 € HT + 960 € TVA, soit 5 760 € TTC (8.7 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Gyakori



Kész négyzetméter: 74 nm
Telekméret: 370 nm
HOA dues per month: EUR 2,917

Room details

Total rooms: 2

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T730529/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1644631

