



## Appartement T2 à Audenge au calme



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	EUR 165,000

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Audenge
Irányítószám:	33980
Feladta:	2026. 04. 23.

#### Leírás:

Situé à Audenge (33980), cet appartement bénéficie d'un environnement tranquille et sécurisé au sein d'une résidence fermée. Proche des commerces et des services, ce quartier résidentiel offre un cadre de vie agréable à ses habitants, tout en conservant une proximité avec la nature environnante, notamment le bassin d'Arcachon. <br /><br />L'appartement, construit en 2007, se trouve au premier étage d'un immeuble sans ascenseur. Il dispose d'une place de parking, et d'un balcon offrant un espace extérieur privé pour profiter de moments de détente en plein air. <br /><br />À l'intérieur, l'appartement de 40 m<sup>2</sup> comprend une entrée avec placard, un séjour-cuisine lumineux avec placard de rangement, une chambre également pourvue d'un placard, une salle de bains et des toilettes séparées. Idéal pour un couple ou un investissement locatif, cet appartement bien agencé offre tout le confort nécessaire pour une vie quotidienne pratique et fonctionnelle.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 70 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 720 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 165 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2007



---

## Gyakori

Hálósobák:	1
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	40 nm
Floor Number:	1

## Room details

Total rooms:	2
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	143
--	-----

## Building details

Parking:	Yes
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T730557/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T730557/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1644253
-----------	---------

