



## A rénover - Maison Meulières - 6 pièces - 124m<sup>2</sup>



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 198,319.49

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	La Ferté-sous-Jouarre
Irányítószám:	77260
Feladta:	2026. 04. 23.

#### Leírás:

A La Ferté-sous-Jouarre (77260), à proximité de la gare SNCF (Paris <> Château Thierry) et du centre ville, écoles et commerces à pied, cette maison meulière sur sous-sol total (garage, atelier, cave et chaufferie), est à rénover entièrement (gros travaux) et est un bien rare sur le marché. <br /><br />Le terrain clos d'environ 567 m<sup>2</sup> permet de profiter des beaux jours.<br /><br />Côté intérieur : la maison compte 6 pièces réparties sur 124 m<sup>2</sup> habitables. Le rez-de-chaussée dessert une entrée, une cuisine, un séjour, un salon, une chambre, une salle de bains, et un wc. À l'étage, un palier dessert deux chambres, un bureau, un WC, et un cabinet de toilette. <br /><br />Une belle opportunité d'aménager l'espace selon ses besoins et goûts dans un cadre résidentiel agréable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 169 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 160 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 000 € soit 5,63 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Built: 1947

### Gyakori

Hálósobák:	3
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	124 nm
Telekméret:	567 nm



## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 518

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730580/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730580/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1643781

