



## Maison familiale 4 chambres avec sous sol total, grand terrain.



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 327,403.18

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Mouroux
Irányítószám:	77120
Feladta:	2026. 04. 23.

#### Leírás:

En exclusivité à Mouroux (77120) située dans un environnement calme et à proximité immédiate des commerces, écoles et transports, cette maison de construction traditionnelle récente offre environ 115 m<sup>2</sup> habitables (170 m<sup>2</sup> utiles) et est édifée sur un sous-sol total, le tout sur une parcelle de 758 m<sup>2</sup>.  
Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée avec rangements, une cuisine ouverte, ainsi qu'un double séjour avec un poêle à granulés. Cet espace de vie convivial s'ouvre sur une terrasse avec pergola, idéale pour profiter des beaux jours, avec une agréable vue sur le jardin. Une chambre et des toilettes indépendantes complètent ce niveau.  
À l'étage, un palier avec espace bureau dessert trois chambres, dont une suite parentale avec salle de bain, une salle d'eau avec toilettes, ainsi qu'une buanderie, offrant un confort optimal pour toute la famille.  
Le sous-sol dispose d'un garage double, d'un atelier et de plusieurs espaces de rangement. Un garage indépendant supplémentaire ainsi qu'un abri bois viennent parfaire les prestations. De nombreuses places de stationnement sont possibles à l'avant comme à l'arrière de la maison.  
À l'extérieur, vous profiterez d'un beau jardin arboré, sans vis-à-vis, propice à la détente et à la tranquillité.  
Cette maison séduit par ses prestations de qualité, son confort moderne et ses faibles consommations énergétiques, dans un cadre idéal pour une vie de famille paisible.  
Contactez moi dès maintenant pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 279 000 €



Honoraires charge vendeur

Built: 2013

## Gyakori

Hálósobák: 4

Kész négyzetméter: 115 nm

Telekméret: 758 nm

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 227

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730622/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730622/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1642465

