



## Immeuble de caractère à fort potentiel – Centre d’Etauliers



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 254,646.92

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Etauliers
Irányítószám:	33820
Feladta:	2026. 04. 23.

#### Leírás:

Située en plein cœur du village d'Etauliers, sur une parcelle de 705 m<sup>2</sup>, cette grande maison de caractère offre un potentiel exceptionnel pour un projet d'investissement ou de réhabilitation. D'une surface habitable de 344 m<sup>2</sup>, le bien se compose de deux niveaux comprenant au total 9 pièces, dont 6 chambres, 2 salles de bain et 3 WC. L'ensemble est entièrement à rénover, laissant libre cours à vos envies d'aménagement. Au rez-de-chaussée, vous bénéficierez d'une vaste surface commerciale, idéale pour tout type d'activité. Cet espace peut également être divisé en deux lots distincts, tout comme la partie habitation, offrant de nombreuses possibilités de rentabilité. En complément, une dépendance de 147 m<sup>2</sup> vient enrichir ce bien. Elle peut être aménagée en un ou plusieurs appartements supplémentaires, augmentant encore son potentiel locatif. Ce bien s'adresse particulièrement aux investisseurs à la recherche d'un projet à forte valeur ajoutée, avec la possibilité de créer plusieurs logements et/ou espaces commerciaux. Pour découvrir tout le potentiel de cet ensemble immobilier, Jean-Marie Reix reste à votre disposition pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 217 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1840

### Gyakori



---

Hálósobák:	6
Fürdőszobák:	2
Kész négyzetméter:	344 nm
Telekméret:	705 nm

## Room details

Total rooms:	9
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	276
--	-----

## Building details

Parking:	Yes
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T730709/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T730709/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1622518
-----------	---------

