



## Immeuble loué, rentabilité sécurisée



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 299,239.46

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Montereau-Fault-Yonne
Irányítószám:	77130
Feladta:	2026. 04. 23.

#### Leírás:

Situé à Montereau-Fault-Yonne, cet immeuble bénéficie d'un emplacement idéal en plein cœur de la ville, proche des écoles, lycées, collèges, crèches ainsi que des arrêts de bus et de train, offrant un accès facile aux transports en commun. Les résidents profiteront également de la proximité des commodités telles que la fibre optique, garantissant un cadre de vie pratique et connecté.

À l'extérieur, l'immeuble présente une façade en enduit, une toiture en tuile plate, offrant un charme authentique à la construction. Les aménagements extérieurs comprennent un patio, offrant un espace extérieur agréable aux habitants.

À l'intérieur, cet immeuble se compose de trois appartements de type T2 répartis sur trois niveaux. Chaque appartement, doté d'une performance énergétique D et climatique B, comprend un séjour, une chambre, une salle d'eau, une cuisine équipée. Les appartements du 1er et 2ème étage disposent également d'une cave individuelle. Les parties communes comprennent une cage d'escalier bien entretenue et un hall d'entrée avec une cour pavée, offrant un cadre de vie confortable pour les résidents de cet immeuble. Cet immeuble offre une très bonne rentabilité locative.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 255 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

### Gyakori

Kész négyzetméter: 105 nm



Telekméret: 91 nm

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 235

## Building details

Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730726/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730726/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1184501

