



## Maison en très bon état avec isolation thermique récente



### Ügynök információ

Név: ArKadia  
Cégnév:  
Ország: United Kingdom  
Telefon:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan: Eladó  
Ár: USD 410,720.83

### Elhelyezkedés

Ország: France  
Állam/Régió/Tartomány: Île-de-France  
Város: Nezel  
Irányítószám: 78410  
Feladta: 2026. 04. 23.

### Leírás:

Située à Nézel (78410), cette charmante maison de 6 pièces, bénéficie d'une vue dégagée et un cadre sans vis-à-vis. Proche des écoles, elle est desservie par les bus et le train ligne N, accès facile à l'autoroute A13 à Flins-sur-Seine et Epône. De plus, son exposition Sud/Ouest lui confère une luminosité agréable toute la journée, idéale pour profiter de la véranda et du jardin. À l'extérieur, la propriété comprend un terrain de 432 m<sup>2</sup> avec deux places de parking extérieures et un garage, offrant amplement d'espace pour le stationnement. Une véranda ajoute une surface de réception au séjour, tandis que le sous-sol total propose, en plus du garage, une buanderie et un atelier, permettant un rangement pratique et organisé. À l'intérieur, la maison de 122 m<sup>2</sup> environ, propose un agencement fonctionnel avec un séjour double donnant sur la véranda par 2 porte fenêtres, une cuisine équipée, 4 chambres réparties sur deux niveaux, une salle de bain, une salle d'eau et deux toilettes. Cette maison traditionnelle a été entièrement rénovée ces dernières années, isolation des murs par l'extérieur, pompe à chaleur, panneaux photovoltaïques, menuiseries en double vitrage, un sol mêlant carrelage et parquet, et une cuisine équipée, offrant ainsi un cadre de vie confortable et convivial pour toute la famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 350 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Francis PEREIRA, Tél. : 06 08 87 20 68, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VERSAILLES sous le numéro 537 764 276



---

Built: 1973

## Gyakori

Hálósobák: 4  
Fürdőszobák: 2  
Kész négyzetméter: 122 nm  
Telekméret: 432 nm

## Room details

Total rooms: 6  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 146

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T98221/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T98221/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 202571

