



## T4 - Dernier étage avec terrasse 33200 Caudéran



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 690,011

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Bordeaux
Irányítószám:	33200
Feladta:	2026. 04. 24.

#### Leírás:

Caudéran, l'un des quartiers les plus appréciés de Bordeaux, offre ici un cadre de vie équilibré : commerces, écoles et lignes de bus à deux pas, sans renoncer à la tranquillité d'une résidence soignée. Au dernier étage, la terrasse de 29 m<sup>2</sup> s'impose comme le vrai point d'ancrage de cet appartement. Orientée sud-ouest, elle capte la lumière jusqu'en fin de journée et ouvre sur une vue dégagée. Idéale pour déjeuner dehors, regarder jouer les enfants ou simplement souffler après une journée chargée. À l'intérieur, le T4 de 86 m<sup>2</sup> a été entièrement rénové. Le séjour, baigné de lumière, donne directement sur la terrasse. La cuisine est équipée et fonctionnelle. L'espace nuit propose trois chambres bien distribuées, une salle de bains, une salle d'eau et deux toilettes séparées, un confort rare pour une famille. Une place de parking et une cave complètent le bien. Le ravalement de la résidence a été voté et intégralement payé. Un appartement familial, lumineux et sans travaux, à visiter sans attendre.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 86 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1285 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 588 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1982



## Gyakori

Hálósobák:	3
Fürdőszobák:	2
Kész négyzetméter:	86 nm
Floor Number:	5

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	220
--	-----

## Building details

Parking:	Yes
----------	-----

## Rental details

Furnished:	Yes
------------	-----

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T684969/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T684969/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1555175

