



Immeuble de rapport - Rentabilité sécurisée



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 350,872.94

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Auvergne-Rhone-Alpes
Város:	Sury-le-Comtal
Irányítószám:	42450
Feladta:	2026. 04. 24.
Leírás:	

Immeuble de rapport – Sury-le-Comtal – Rentabilité sécurisée & potentiel d'évolution
/>Idéalement situé à proximité immédiate des commerces, écoles et commodités, cet immeuble de 210 m² constitue une opportunité rare pour un investisseur à la recherche d'un placement rentable, sécurisé et évolutif.
/>Une grande partie des travaux a été réalisée en 2023 (toiture, charpente, isolation, électricité, plomberie, menuiseries double vitrage), offrant aujourd'hui un bien techniquement sain, sans gros travaux à prévoir sur l'immeuble, et permettant de sécuriser l'investissement sur le long terme.
/>L'immeuble est déjà en partie exploité avec deux appartements (T2 et T3) loués générant 1 150 € de revenus mensuels, assurant une base locative existante et immédiate.
/>Un appartement T2 en RDC avec terrasse venant de se libérer (loué 502 €/mois), permet une remise en location rapide, tandis qu'un duplex de 50 m² reste à rénover. Les travaux à prévoir sur ce dernier concernent principalement l'aménagement intérieur (plomberie, électricité, optimisation des espaces), les compteurs étant déjà en place et les menuiseries changées.
/>Après remise en location complète et rénovation du duplex, le bien offre un potentiel locatif d'environ 2 200 € mensuels, soit une rentabilité attractive avec un risque maîtrisé, grâce aux travaux déjà réalisés.
/>Un investissement alliant revenus existants, sécurité technique et potentiel de valorisation.
/> Contactez-moi pour étudier le rendement et le potentiel de ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 299 000 €

Honoraires charge vendeur



Built: 1940

Gyakori

Kész négyzetméter: 210 nm

Telekméret: 117 nm

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T728185/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1640677

