



Grand T3 avec jardinet



Ügynök információ

Név: ArKadia
Cégnév:
Ország: United Kingdom
Telefon:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan: Eladó
Ár: USD 169,634.33

Elhelyezkedés

Ország: France
Állam/Régió/Tartomány: Nouvelle-Aquitaine
Város: Cognac
Irányítószám: 16100
Feladta: 2026. 04. 24.

Leírás:

À Cognac, à quelques minutes à pied de l'hypercentre, venez découvrir ce bien rare de 77 m² environs en rez-de-chaussée d'une petite résidence sécurisée, à proximité immédiate des commerces, écoles et transports.
Que vous recherchiez une maison avec un extérieur ou un appartement facile d'accès, ce bien offre un cadre de vie confortable et fonctionnel.
Il se compose d'une entrée, d'une cuisine équipée, d'un vaste salon-séjour, de deux chambres spacieuses avec placards, d'une salle d'eau avec douche italienne et d'un WC indépendant. Une cave, une place de stationnement et l'accès à un garage commun complètent ce bien.
Côté extérieur, profitez d'une terrasse et d'un jardinet privatif arboré, parfaits pour vos moments de détente.
Idéal pour une résidence principale, un premier achat ou un investissement. Ce bien ne nécessite aucun travaux alors contactez-moi dès maintenant pour organiser votre visite.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 18 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 145 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1975



Gyakori

Hálósobák:	2
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	77 nm

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	304
--	-----

Building details

Parking:	Yes
----------	-----

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T729118/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1635415
-----------	---------

