



## Boulevard des Belges - T2 de 45 m2 et parking



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 202,426.7

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Pays de la Loire
Város:	Nantes
Irányítószám:	44300
Feladta:	2026. 04. 24.

#### Leírás:

Boulevard des Belges,- Cet appartement T2 de 45 m<sup>2</sup> loi Carrez dans un immeuble récent de 2018 saura convaincre par sa qualité de construction et son emplacement. Au 2ème étage sur 5, il bénéficie d'un séjour lumineux ouvert sur un balcon avec vue dégagée — un vrai bol d'air en pleine ville. La chambre, bien séparée, offre un espace de repos calme. La cuisine est équipée, la salle de bain fonctionnelle avec douche et sèche-serviettes. Chauffage gaz individuel, immeuble entretenu. Un parking couvert complète avantageusement ce bien. Libre immédiatement.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 40 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 172 500 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2018

### Gyakori

Kész négyzetméter:	45 nm
Floor Number:	2



## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 240

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729897/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729897/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1639014

