



Immeuble de rapport avec cour et cachet ancien



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 410,720.83

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Bourgogne-Franche-Comte
Város:	Gray
Irányítószám:	70100
Feladta:	2026. 04. 24.

Leírás:

Situé à Gray (70100) en centre ville, cet immeuble de rapport de caractère bénéficie d'un emplacement central à proximité immédiate des commerces et services.

Il est composé de 6 logements sur une surface totale de 442 m² habitables avec un terrain de 717 m². La partie droite est aménagée avec un appartement T1 au rez-de-chaussée de 45m², au premier étage, un appartement T3 (loué 450€/mois) de 77m², et un appartement T3 de 72m² au deuxième étage.
La partie gauche comporte deux caves voutées, un appartement T3 de 97m² au premier étage, un appartement T4 au deuxième étage de 84m² et un grenier. Un appartement T3 de 76m², actuellement occupé (450€/mois), situé au dessus des dépendances.

Une cour intérieure commune apporte un véritable cachet et un espace extérieur agréable, des dépendances et un garage ainsi complètent cet ensemble immobilier.

Des travaux de rénovation sont à prévoir offrant une belle opportunité de valorisation, deux locataires assurent une rentabilité immédiate.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 350 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1850

Gyakori

Kész négyzetméter:	442 nm
Telekméret:	717 nm



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 248

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T730248/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1641085

