



3/4 PIÈCES FAMILIAL – MONTPARNASSE – LUMINEUX – BALCON – PARKING



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 1,173,488.09

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Irányítószám:	75014
Feladta:	2026. 04. 24.

Leírás:

Situé à deux pas de Montparnasse, dans un environnement calme, appartement familial 3/4 pièces (2 chambres, 3 possibles) en étage avec ascenseur, au sein d'une petite copropriété bien entretenue.
Baigné de lumière grâce à ses multiples expositions, il propose une distribution optimale : entrée avec rangements, cuisine indépendante (ouverte possible), double séjour de 35m² en triple exposition avec accès balcon, une chambre principale, possibilité d'une 3e chambre, 2 salles d'eau, 3 points d'eau, nombreux rangements. Une cave et un parking en sous-sol complètent ce bien.
Résidence sécurisée avec visiophone, double accès et porte blindée. Chaque pièce dispose d'une fenêtre. DPE : D – Chauffage et eau chaude individuels. Bonne isolation thermique et phonique.
Adresse recherchée, à proximité immédiate de la rue Daguerre, de ses commerces et de sa vie de quartier, ainsi que du pôle culturel de la rue de la Gaîté (théâtres, cinémas, dont Gaumont Parnasse). Métros Gaîté, Pernety et Denfert-Rochereau à proximité.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 27 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4540 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 1 000 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1982



Gyakori

Hálósobák:	2
Fürdőszobák:	2
Kész négyzetméter:	88 nm
Floor Number:	2

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	216
--	-----

Building details

Parking:	Yes
----------	-----

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T730497/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1644844
-----------	---------

