



## Appartement en parfait état, aucun travaux.Parking



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 249,952.96

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Parempuyre
Irányítószám:	33290
Feladta:	2026. 04. 24.

#### Leírás:

Sans doute l'un des meilleurs biens actuellement disponibles sur le secteur. Aucun travaux, aucune surprise : vous posez vos valises et profitez immédiatement d'un appartement parfaitement entretenu, propre, moderne et prêt à vivre.<br /><br />Situé dans une résidence récente, sécurisée, avec piscine et espaces verts soignés, cet appartement de 61 m<sup>2</sup> se distingue nettement par son excellent état général et ses prestations, supérieures à la majorité des biens concurrents.<br /><br />Il propose un séjour lumineux avec cuisine ouverte et fonctionnelle, offrant un espace de vie convivial et moderne, prolongé par un balcon de plus de 7 m<sup>2</sup> exposé Ouest, avec vue dégagée sur les vignes et une formidable luminosité en fin de journée.<br /><br />Deux chambres (12 et 11m<sup>2</sup>) avec placards intégrés complètent l'ensemble. Rénovation complète récente : sols, peintures, ballon d'eau chaude. Aucun travaux à prévoir.<br /><br />Place de parking privative. Environnement calme, proche commodités.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 166 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 932 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 213 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2009



---

## Gyakori

Hálósobák:	2
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	61 nm
Floor Number:	2

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	142
--	-----

## Building details

Parking:	Yes
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T730571/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T730571/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1644069
-----------	---------

