



## Immeuble plein centre



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 277,283.55

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Brittany
Város:	Grand-Champ
Irányítószám:	56390
Feladta:	2026. 04. 24.

#### Leírás:

Situé en plein centre de Grand-Champ, cet immeuble se compose d'un local commercial de 23 m<sup>2</sup> loué, avec toilettes et cave. Au premier étage, un appartement duplex de 42 m<sup>2</sup> type T3 loué, avec une entrée privative, comprend une pièce à vivre avec cuisine, une salle d'eau avec toilettes. À l'étage, une grande chambre avec salle d'eau et toilettes séparés offrent un espace confortable. <br />Ce bien présente une opportunité intéressante grâce à ses deux unités fonctionnelles, offrant à la fois un espace commercial et une habitation, idéal pour un investisseur cherchant une diversification de revenus locatifs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 237 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

### Gyakori

Kész négyzetméter:	65 nm
Telekméret:	42 nm

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 298



## **Lease terms**

Date Available:

## **További információ**

Weboldal URL:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T730656/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730656/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

1640571

