



Arsac maison de 82 m², 3 chambres, climatisation, DPE A



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 350,872.94

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Arsac
Irányítószám:	33460
Feladta:	2026. 04. 24.

Leírás:

Située à Arsac dans le quartier Ligondras, où vous serez séduit par cette commune familiale et son environnement calme et verdoyant tout en restant proche de la métropole. Vous y trouverez écoles (maternelle, primaire, collège), commerces de proximité et une vraie vie de village parfaite pour les familles en quête de sérénité au quotidien.

Venez découvrir cette maison neuve de 2026, implantée sur un terrain d'environ 850 m² avec une superbe vue sur vignes, une terrasse et un stationnement pour deux véhicules. Vous serez les premiers à profiter de ce bien, entièrement sous garantie décennale, offrant confort moderne et tranquillité d'esprit.

D'une superficie d'environ 82 m² répartis sur deux niveaux, elle se compose au rez-de-chaussée d'une pièce de vie lumineuse avec un espace cuisine restant à aménager selon vos envies, un cellier, des toilettes et une climatisation. À l'étage, vous trouverez trois chambres ainsi qu'une salle d'eau et des toilettes.

Une maison clé en main idéale pour un premier achat ou une vie de famille paisible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 299 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2026

Gyakori

Hálószobák: 3



Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	82 nm
Telekméret:	850 nm

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	36
--	----

Building details

Parking:	Yes
----------	-----

Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

További információ

Weboldal URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T730729/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1646617
-----------	---------

