



## Villa dominante, calme absolu et vue dégagée



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 850,778.87

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Város:	Draguignan
Irányítószám:	83300
Feladta:	2026. 04. 24.
Leírás:	

À quelques minutes du centre de Draguignan, dans un environnement naturel préservé, cette élégante villa contemporaine de plain-pied avec un appartement indépendant bénéficie d'une position dominante, d'un calme absolu et d'une vue dégagée sans vis à vis.<br /><br />La maison principale développe 141 m<sup>2</sup> et offre une pièce de vie lumineuse d'environ 60 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte équipée et îlot central, prolongée par une vaste terrasse de 75 m<sup>2</sup> surplombant la piscine. L'espace nuit comprend trois chambres dont une suite parentale de plus de 30 m<sup>2</sup> avec salle de bains complète (balnéo, douche), ainsi qu'une seconde salle d'eau.<br /><br />Implantée sur un terrain clos et arboré de plus de 4 000 m<sup>2</sup>, la propriété dispose d'une piscine maçonnée, d'un gazebo convivial et de nombreuses dépendances. Un pool house fermé et climatisé de 27 m<sup>2</sup>, aménagé en studio indépendant, complète l'ensemble — idéal pour recevoir ou pour loger un parent.<br /><br />Prestations : climatisation, poêle à bois, volets roulants électriques, aspiration centralisée, double garage.<br /><br />À 15 min des axes et 30 min des plages, un bien rare entre nature et confort.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 725 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2012

### Gyakori

Kész négyzetméter: 168 nm



Telekméret: 4174 nm

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730734/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730734/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1646541

