



## Superbe maison rénovée avec piscine



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 391,945.02

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Niort
Irányítószám:	79000
Feladta:	2026. 04. 24.

#### Leírás:

Située dans un quartier recherché de Niort, à proximité immédiate des commodités, cette maison des années 60 entièrement rénovée saura vous séduire par ses prestations de qualité et son confort moderne. Développant 131 m<sup>2</sup> habitables, elle offre une belle pièce de vie lumineuse ainsi qu'une cuisine aménagée et équipée, idéale pour partager des moments conviviaux. Elle dispose de 4 chambres, permettant d'accueillir confortablement une famille ou de créer des espaces bureau selon vos besoins. Les travaux récents (toiture, zinguerie, isolation, combles, menuiseries et volets roulants électriques) vous garantissent une tranquillité d'esprit et une performance énergétique optimisée. Le chauffage est assuré par un poêle à bois complété par un système au gaz. À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable terrain de 360 m<sup>2</sup> avec piscine et terrasse rétractable, parfait pour les beaux jours. Une maison clé en main, idéale pour une famille en quête de confort dans un environnement privilégié.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 334 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1960

### Gyakori

Hálósobák:	4
Fürdőszobák:	1



Kész négyzetméter: 130 nm  
Telekméret: 366 nm

## Room details

Total rooms: 6  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Building details

Parking: Yes  
Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730745/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730745/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1646466

