



Maison à rénover entièrement



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 346,178.99

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Limours
Irányítószám:	91470
Feladta:	2026. 04. 24.

Leírás:

Nouveauté / EXCLUSIVITÉ - Limours - Résidence de la Guérinière

Située au calme, en impasse, à deux pas des écoles et du centre-ville, venez découvrir cette maison familiale de 123 m² à fort potentiel, édifée sur un terrain clos de 440 m² environ, exposé sud-est et sans vis-à-vis.

À rénover entièrement, elle offre de beaux volumes et une belle luminosité.

Au rez-de-chaussée :

- Une entrée

- Une cuisine indépendante avec accès direct au garage

- Un séjour lumineux ouvert sur la terrasse

- Deux chambres

- Une salle de bain

- WC séparés et rangements

À l'étage :

- Un grand palier avec placards

- Trois chambres, dont deux avec rangements

- Une salle d'eau avec WC

Un bien idéal pour une famille ou un projet de rénovation sur mesure, dans un environnement recherché.

À visiter sans tarder !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 159 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 156 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 295 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 280 250 €

Honoraires charge acquéreur : 14 750 € soit 5,26 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Built: 1970



Gyakori

Hálósobák:	5
Kész négyzetméter:	123 nm
Telekméret:	439 nm

Room details

Total rooms:	7
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	282
--	-----

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T730756/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1646373

