



## T3 avec jardin et 2 places de parking



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 238,570.13

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Parempuyre
Irányítószám:	33290
Feladta:	2026. 04. 24.
Leírás:	

Situé à Parempuyre (33290), cet appartement T3 en rez-de-chaussée offre un cadre de vie agréable à ses habitants. Proche des commerces locaux et des services, cette commune dynamique séduit par son atmosphère paisible tout en restant connectée à la métropole bordelaise grâce à un réseau de transports en commun efficace.

Construit en 2013, ce charmant appartement de 58,72 m<sup>2</sup> se compose d'une entrée donnant sur un séjour lumineux avec cuisine équipée, deux chambres confortables, une salle de bains moderne et des WC séparés. Le petit jardin privatif de 94,50 m<sup>2</sup> offre un espace extérieur plaisant. Le chauffage individuel au gaz garantit un confort optimal, tandis que les deux places de stationnement privatives constituent un réel avantage dans cette résidence.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 145 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1040 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 203 300 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2013

### Gyakori

Hálósobák: 2



Fürdőszobák: 1  
Kész négyzetméter: 58 nm

## Room details

Total rooms: 3

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730817/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730817/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1646059

