



## MAISON ATYPIQUE



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 308,627.37

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Chenevelles
Irányítószám:	86450
Feladta:	2026. 04. 24.

#### Leírás:

Située à Chenevelles, cette maison de 152 m<sup>2</sup> environ s'étend sur un terrain de 1813 m<sup>2</sup>. Elle se compose de sept pièces, dont quatre chambres, deux toilettes, une salle de bain et une salle d'eau. <br />La salle à manger est équipée d'une cheminée insert bois et d'un véritable four à pizza ! Une grande cuisine équipée très lumineuse donnant sur l'extérieur sera appréciable l'été.<br />Un joli terrain arboré avec une piscine hors sol, une cave, un atelier, un double garage et un carport complètent ce bien.<br />Chauffage par PAC réversible et insert bois

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 263 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 250 000 €

Honoraires charge acquéreur : 13 000 € soit 5,2 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Built: 1900

### Gyakori

Hálószobák:	4
Fürdőszobák:	2
Kész négyzetméter:	152 nm
Telekméret:	1813 nm

### Room details



Total rooms: 7

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 135

### **Lease terms**

Date Available:

### **További információ**

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730867/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730867/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1645811

