



AMBÈS – Maison en pierre avec vue exceptionnelle sur la Dordogne



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 238,674.45

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Ambes
Irányítószám:	33810
Feladta:	2026. 04. 24.

Leírás:

Face à la Dordogne, cette maison en pierre offre un cadre de vie unique, rythmé par le fleuve, la lumière et les saisons. Développant environ 135 m² habitables, elle séduit avant tout par sa vue dégagée et imprenable sur la Dordogne, véritable signature du lieu. Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée, d'une salle à manger avec cheminée ancienne, d'un salon ouvrant sur un patio intimiste, d'une cuisine aménagée également dotée d'une cheminée, d'un cellier et WC. À l'étage, trois chambres spacieuses, un bureau, une salle de bain et un WC complètent l'espace nuit. À l'extérieur, la propriété dispose d'une parcelle d'environ 400 m² ainsi que d'un jardin indépendant en bord de Dordogne, offrant un accès privilégié au fleuve. Attenants à la maison, un garage d'environ 35 m² et un chai d'environ 50 m², offrent un fort potentiel de rangement et d'aménagement supplémentaire. Des travaux de modernisation sont à prévoir, permettant de révéler pleinement le charme et la valeur de ce bien authentique, idéal pour les amateurs de vues rares et de projets à forte personnalité. Venez le découvrir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 204 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1910

Gyakori



Hálósobák: 3
Fürdőszobák: 1
Kész négyzetméter: 135 nm
Telekméret: 400 nm

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 229

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T730884/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1645688

