



Immeuble de rapport locatif en mono-propriété Gardanne



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 1,026,802.08

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Város:	Gardanne
Irányítószám:	13120
Feladta:	2026. 04. 24.
Leírás:	

Sur la commune de Gardanne, au coeur de la métropole AIX/MARSEILLE, situé en centre ville, à proximité direct des commodités et axes routiers, immeuble en mono-propriété de 7 lots, de 280 m2 env, élevé sur 4 étages.
Il est composé :
- Rez-de-chaussée : Un local commercial sous bail commercial jusqu'en 2030.
- 1er étage: un appartement de type 3 avec grande terrasse.
- 2eme étage: un Appartement de type 3.
- 3eme étage : un appartement de type 2 et un studio.
- 4eme étage : un Appartement de type 2 et un studio.

Tous les lots sont actuellement loués avec un revenus locatif annuel de 66200 euros hors eau froide. L'immeuble à entièrement été rénové en 2022 (façade, toiture, partie commune, appartements) .
Chaque lot à son propre compteur électrique et un sous compteur pour l'eau.

Mes chers confrères, je suis naturellement ouvert au partage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 875 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1930

Gyakori

Kész négyzetméter:	280 nm
Telekméret:	187 nm



Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL:

http://www.arkadia.com/AGHX-T730936/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1645006

