



BIARRITZ – RÉPUBLIQUE / BEAURIVAGE

Appartement de 89 m² avec terrasse – Fort potentiel



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 573,835.68

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Biarritz
Irányítószám:	64200
Feladta:	2026. 04. 24.

Leírás:

Situé dans un environnement privilégié, à proximité immédiate des Halles, des plages et des commerces, cet appartement traversant de 89 m² prend place au sein d'une résidence avec ascenseur, offrant un cadre de vie à la fois central et préservé. L'espace de vie, particulièrement lumineux, s'ouvre sur une agréable terrasse exposée sur un environnement verdoyant, constituant un véritable prolongement extérieur. L'agencement actuel comprend un séjour de belle superficie, une cuisine indépendante, 3 chambres, une salle de bains, un WC séparé et de nombreux rangements. Une cave complète le bien. Des travaux de rénovation sont à prévoir, offrant la possibilité d'une reconfiguration sur-mesure et d'une valorisation significative du bien dans un secteur où la demande reste soutenue. Un bien à fort potentiel, idéal pour un projet de résidence principale ou d'investissement patrimonial à Biarritz. Atout majeur : possibilité d'acquérir un parking fermé à proximité immédiate, un atout rare sur le secteur.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 92 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1368 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 489 000 €

Honoraires charge vendeur



Built: 1964

Gyakori

Hálósobák: 3
Fürdőszobák: 1
Kész négyzetméter: 89 nm
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 212

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T730998/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1643878

